

REGIONE PIEMONTE BU13 30/03/2023

Comune di Cesara (Verbano Cusio Ossola)

**L.R. n. 56/77. Approvazione Piano Esecutivo Convenzionato di libera iniziativa su Parte Area  
S.U.E n. 6**

Allegato



# COMUNE di CESARA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.16

### OGGETTO:

**L.R. n. 56/77. Approvazione Piano Esecutivo Convenzionato di libera iniziativa su Parte Area S.U.E n. 6**

L'anno duemilaventitre addì sedici del mese di marzo alle ore diciassette e minuti zero nella solita sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. RICCA GIAN CARLO - Sindaco	Sì
2. CAVAGLIOTTI IGOR - Vice Sindaco	No
3. PEROLINI ANTONELLA - Assessore	Sì
	Totale Presenti: 2
	Totale Assenti: 1

Con l'intervento del Segretario Comunale Signor Regis Milano Dr. Michele il quale, presente a distanza in video conferenza come previsto dalla DGC. 26/2022, provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. RICCA GIAN CARLO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PRESO ATTO

- che in data 18/07/2022 prot. n.1538 i sig.ri Santambrogio Lorenzo e Goddi Katia presentavano richiesta di approvazione del progetto di Piano Esecutivo Convenzionato di libera iniziativa ai sensi dell'art. 43 della L.R. 56/77 e s.m.i. in località Colma, prevista dal vigente PRGC e dallo stesso assoggettata alla preventiva formazione di piano esecutivo convenzionato;
- della nota prot. n. 1904 del 06/09/2022 con la quale il Comune di Cesara richiedeva l'integrazione documentale dell' istanza presenta;
- della documentazione integrativa e dell'istanza depositata in data 25/10/2022 prot. n.2241 riguardante la richiesta di attuazione parziale S.U.E. n. 6 in località Colma comprensiva della seguente documentazione i cui elaborati sono a firma dell'Arch. Armenti Chiara iscritto all'Ordine degli Architetti delle province di Novara e del Verbano – Cusio – Ossola al n. 1393 :

1. Domanda di P.E.C. ai sensi della L.R. 56/1977 s.m.i.;
2. Relazione illustrativa;
3. Computo metrico estimativo;
4. Bozza di Convenzione;
5. Documentazione fotografica
6. Tav.01 – Planimetria generale - perimetrazione SUE e individuazione lotti competenti;
7. Tav.02 – Planimetria generale - piano quotato e sezioni terreno esistente;
8. Tav.03 – Planimetria generale - lotto di intervento destinazione aree;
9. Tav.04 – Planimetria generale - piano quotato;
10. Tav.05 – Planimetria generale - sezioni terreno progetto;
11. Tav.06 – Opere di urbanizzazione - rete di distribuzione idrica;
12. Tav.07 – Opere di urbanizzazione - rete smaltimento rifiuti liquidi;
13. Tav.08 – Opere di urbanizzazione - rete distribuzione energia elettrica, gas;
14. Tav.09 – Opere di urbanizzazione - planimetria parcheggio pubblico e particolari costruttivi;
15. Rapporto preliminare di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
16. Relazione geologico/tecnica di fattibilità.

VISTO il Piano Regolatore Comunale adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 23/02/1991 e n. 22 del 24/06/1995 e approvato con D.G.R. n. 26-12433 del 31/10/1996.

VISTA la Variante Strutturale al Piano Regolatore Generale Comunale approvata con D.G.R. n. 16-9286 in data 28/07/2008.

VISTI gli strumenti urbanistici esecutivi ed attuativi adottati ed approvati dalle Autorità Comunali e Regionali competenti.

VISTA la Legge Regionale 05/12/1977 n. 56 e s.m.i.;

VISTA la preliminare istruttoria tecnica e la completezza dei dati contenuti negli elaborati previsti dall'art. 39 della L.R. 56/1977 s.m.i. e nell'unito schema di convenzione.

CONSIDERATO CHE in data 26/10/2022 veniva emesso Provvedimento di Accoglimento da parte del Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 43 della L.R. 56/1977 e s.m.i.;

RICORDATO CHE , ai sensi dell'art. 43 della Legge Regionale n. 56/77, il progetto di piano esecutivo accolto ed il relativo schema di convenzione:

- sono stati pubblicati all'albo pretorio online e sul sito web del Comune per 15 giorni consecutivi, dal 28 ottobre 2022 al 12 novembre 2022, e che nei successivi 15 giorni non sono pervenute osservazioni;
- sono stati messi a disposizione degli organi di decentramento amministrativo e nel termine di 30 giorni dal ricevimento non sono pervenute osservazioni.

CONSIDERATO CHE:

- In data 26/10/2022 prot. n. 0002252 è stato richiesto parere ai soggetti competenti in materia ambientale (Arpa Piemonte, ASL VCO, Provincia del Verbano Cusio Ossola);
- In data 24/11/2022 con prot. 0002465 è pervenuta Osservazione al Rapporto Preliminare da parte di ARPA Piemonte;
- In data 02/02/2023 con prot. 0000214 sono pervenute osservazioni da parte di A.S.L. V.C.O.;
- In data 07/02/2023 con prot. 0000260 è stato richiesto all'Organo Tecnico Comunale provvedimento di verifica assoggettabilità a VAS;
- In data 21/02/2023 con prot. 0000344 l'Organo Tecnico Comunale ha relazionato in merito e stabilito di proporre al Comune di Cesara di procedere all'approvazione del Piano Esecutivo Convenzionato in argomento, escludendo lo stesso dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica, a condizione che vengano riportati nel provvedimento di approvazione le indicazioni e le prescrizioni proposte dagli Enti competenti in materia ambientale;

CONSIDERATO CHE ai sensi della L.R. 56/1977 art. 3 bis, comma 10, il parere dell'O.T.C. è stato pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio Comunale, dal 28/02/2023 al 14/03/2023;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 come modificato dall'art. 3 comma 1 lett. b) del D.L. 174/2012 convertito nella legge 7 dicembre 2012, n. 213 e dell'art. 147 bis D.lgs. 267/2000 introdotto dall'art. 3 comma 1 lett. d) del D.L. 174/2012 convertito nella legge 7 dicembre 2012, n. 213, espresso dal Responsabile del Servizio,

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 come modificato dall'art. 3 comma 1 lett. b) del D.L. 174/2012 convertito nella legge 7 dicembre 2012, n. 213 e dell'art. 147 bis D.lgs. 267/2000 introdotto dall'art. 3 comma 1 lett. d) del D.L. 174/2012 convertito nella legge 7 dicembre 2012, n. 213, espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario

VISTI

- il parere ARPA Piemonte protocollo n. 00107311/2022 del 23/11/2022 – pratica n. K13\_2022\_02422, registrato al protocollo n. 0002465 del 24/11/2022;
- il parere A.S.L. V.C.O. prot. n. 7181/23-SISP del 01/02/2023, registrato al protocollo n. 0000344 del 21/02/2023;

VISTA la Legge Urbanistica Regionale 5 dicembre 1977 n. 56 ed in particolare l'art. 43 "Piano esecutivo convenzionato e piano di recupero di libera iniziativa".

DATO ATTO che:

- ai sensi della Legge Regionale n. 56 del 5 dicembre 1977 "Tutela ed uso del suolo", viene confermata la competenza della Giunta Comunale nell'approvazione dei P.E.C;
- il Piano Esecutivo Convenzionato è escluso dal provvedimento di Valutazione Ambientale Strategica per i contenuti della Relazione dell'Organo Tecnico Comunale;

RILEVATA la necessità di:

- provvedere all'approvazione del Piano Esecutivo Convenzionato sopraindicato e relativi allegati tecnici;
- individuare i termini essenziali della convenzione, al fine di consentire la sua sottoscrizione da parte dei proponenti e della Civica amministrazione;

VISTO il vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione (P.T.C.P. 2022/2024), approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 15 del 31.03.2022.

DATO ATTO che in capo al responsabile del procedimento e ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale non sussiste conflitto di interessi, neppure potenziale;

VISTO il T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000.

VISTO l'esito unanime della votazione espresso in forma palese.

### **D E L I B E R A**

1. Di approvare, ai sensi dell'art. 43 - comma 5 - della Legge Regionale 56/77, il progetto di Piano Esecutivo Convenzionato ed il relativo schema di convenzione, presentati dai sig.ri Santambrogio Lorenzo e Goddi Katia per attuazione parziale del S.U.E n. 6 in località Colma, dando atto che la durata del piano viene fissata in 10 anni decorrenti dalla data di stipula della sua convenzione.
2. di approvare lo schema di convenzione edilizia da stipularsi tra la Civica Amministrazione e i proponenti di cui sopra, ai sensi degli artt. 43 e 45 della L.R. 56/77 e s.m.i., nel testo allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
3. di dare atto che le prescrizioni e le indicazioni proposte dagli Enti competenti in materia ambientale sono parte integrante e vincolante della presente delibera;
4. di dare atto che lo schema di convenzione suddetto, con tutte le sue prescrizioni ed impegni, deve intendersi di massima e pertanto l'ufficiale rogante potrà apportare quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione in adeguamento alle norme di legge, nonché le modifiche di carattere tecnico formale al pari giudicate opportune e comunque dirette ad una migliore redazione degli atti;
5. di dare atto che la convenzione urbanistico - edilizia dovrà essere stipulata entro e non oltre sei mesi dalla data di esecutività della presente deliberazione, trascorso detto periodo senza la suddetta stipula, l'Amministrazione si riserva di assumere eventuali altri provvedimenti in merito;
6. di dare atto che il responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è il Responsabile del Servizio Tecnico Sig. Ricca Gian Carlo;
7. Di dare atto che la stipula della convenzione urbanistica avverrà, a cura e spese del Proponente, presso un Notaio di fiducia concordato tra le parti.
8. Di dare atto che la presente Deliberazione è trasmessa alla Regione Piemonte per pubblicazione sul B.U.R. nei termini di legge e che il Piano Esecutivo Convenzionato assumerà efficacia con la pubblicazione sul B.U.R. della presente delibera di approvazione.

Con successiva unanime votazione espressa in forma palese la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, onde dar corso celermente ai relativi adempimenti.

Letto, confermato e sottoscritto  
Il Sindaco  
F.to : RICCA GIAN CARLO

Il Segretario Comunale  
F.to : Regis Milano Dr. Michele

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

N \_\_\_\_\_ del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 21-mar-2023 al 05-apr-2023 , come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Cesara, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
F.to:Regis Milano Dr. Michele

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è stata comunicata in elenco il primo giorno di pubblicazione:

- Ai Signori Capi Gruppo consiliari come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Cesara, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
F.to:Regis Milano Dr. Michele

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

li, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
Regis Milano Dr. Michele

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

**DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA .....**

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267)
- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

Il Segretario Comunale  
Regis Milano Dr. Michele